

DOFINANSOWANIE W RAMACH PROGRAMU

„MIESZKANIE DLA ABSOLWENTA”

Celem programu SAM - Mieszkanie dla Absolwenta jest wzrost niezależności osób z niepełnosprawnością oraz ułatwienie im aktywności zawodowej i społecznej poprzez zapewnienie samodzielnego mieszkania spełniającego indywidualne kryterium dostępności dla beneficjenta.

1. O dofinansowanie ze środków PFRON mogą ubiegać się każdy kto:

- Orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, a w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu, także w stopniu umiarkowanym lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, a w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu również na równi z orzeczeniem o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;
- Status absolwenta szkoły podstawowej, ponadpodstawowej (wszystkich typów szkół) lub szkoły wyższej, uzyskany w okresie 36 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku lub opuszczają rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą;
- Pełną zdolność do czynności prawnych;

oraz złożą oświadczenie:

- O braku możliwości zamieszkania w miejscowości realizowania aktywności zawodowej;
- O poszukiwaniu zatrudnienia lub o podjętym zatrudnieniu;
- Że nie są właścicielem mieszkania ani nie przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego w miejscowości realizowania aktywności zawodowej.

Dofinansowanie w ramach Programu dotyczy wszystkich kosztów (ponoszonych przez beneficjenta) wymienionych w umowie najmu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego wynajmowanego przez beneficjenta samodzielnie lub wspólnie z innymi osobami fizycznymi na cele mieszkaniowe, przy spełnieniu następujących warunków:

- beneficjent faktycznie zamieszkuje w wynajętym lokalu/domu,
 - na każdego najemcę przypada nie mniej niż 20 m² powierzchni użytkowej,
 - umowę najmu sporządzono na piśmie, a beneficjent jest w niej wskazany jako najemca lub jeden z najemców,
 - w umowie najmu podpisanej przez wszystkie strony umowy wskazano wysokość czynszu i innych opłat jeśli występują,
 - czynsz wnoszony jest przez beneficjenta na wskazany w umowie najmu rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-rozliczeniowej;
-

2. Forma dofinansowania:

Dofinansowanie jest udzielane maksymalnie na okres 36 miesięcy, ma charakter degresywny i wynosi:

1. Od 1 do 12 miesiąca – 100% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 100% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
2. Od 13 do 24 miesiąca – 70% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 70% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
3. Od 25 do 36 miesiąca – 40% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 40% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Od dnia 1 marca 2024 r. dofinansowanie będzie udzielane na okres

60 miesięcy i będzie wówczas wynosić z upływem 60 miesięcy:

1. Od 1 do 24 miesiąca – 100% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 100% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
2. Od 25 do 42 miesiąca – 70% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 70% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
3. Od 43 do 60 miesiąca – 40% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 40% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Dokumenty programowe oraz więcej informacji o Programie dostępne są pod adresem:

[Mieszkanie dla absolwenta - Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych \(pfron.org.pl\)](https://pfron.org.pl)

WAŻNE !!!

Wnioski wraz z wymaganym załącznikami, decyzją PFRON, należy składać wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem internetowej platformy pod nazwą: [System Obsługi Wsparcia \(SOW\)](#). W tym celu wymagane jest posiadanie profilu zaufanego lub podpisu elektronicznego.

Wnioski należy złożyć do realizatora właściwego ze względu na obecne miejsce zamieszkania wnioskodawcy.